

AUTORITATEA CONTRACTANTA



Ministerul Economiei și Finanțelor
Oficiul de Plati și Contractare Phare

CFCU

AUTORITATEA DE IMPLEMENTARE

Ministerul Transporturilor

BENEFICIAR FINAL LOT 1

C.N.C.F "CFR" SA

PORTOFOLIU DE PROIECTE PHARE CES 2005

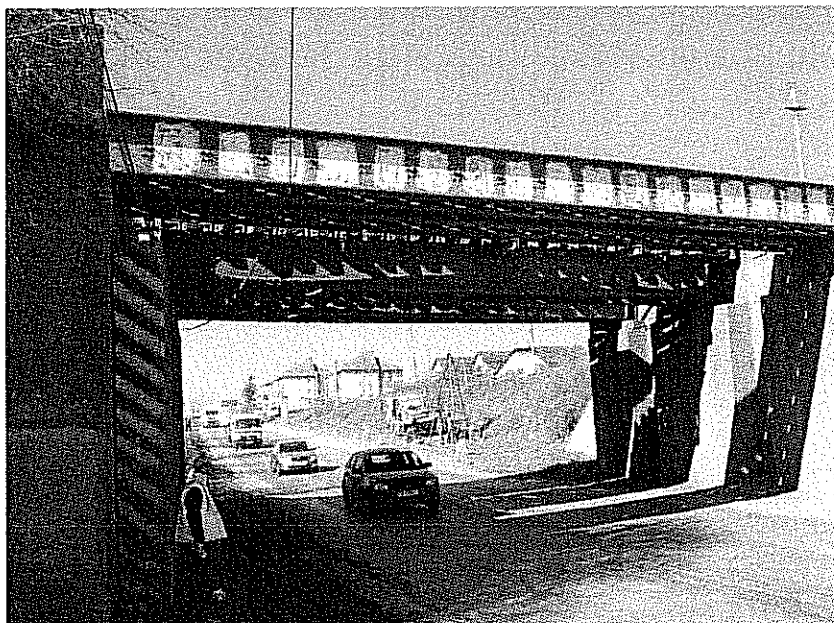
LOT 1

**Asistență tehnică pentru pregătirea unor lucrări
de reabilitare pentru tuneluri și poduri de cale ferată**

VOLUMUL II

INSTRUCȚIUNI PENTRU URMĂRIREA COMPORTĂRII ÎN TIMP A LUCRĂRILOR

**REABILITARE POD KM 1+510
LINIA CF 301B COLECTOARE MOGOSOAIA
SUCURSALA RCF BUCURESTI
INSTALAȚII SANITARE**



Consultant

OBIECT:

REABILITARE POD KM 1+510 LINIA CF 301B LINIA
COLECTOARE MOGOSOAIA - INSTALAȚII SANITARE

FAZA:

PTH+DE

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ:

M.F. – O.P.C.P.

AUTORITATEA DE IMPLEMENTARE:

M.T. – D.G.R.F.E.

BENEFICIAR FINAL:

C.N.C.F."C.F.R."S.A. - SUCURSALA R.C.F. BUCURESTI

INSTRUCȚIUNI DE URMĂRIRE ÎN TIMP A LUCRĂRILOR - INSTALAȚII SANITARE-

Prevederile instrucțiunii au la bază Legea nr. 10/1995, prevederile HG nr. 766/1997 privind calitatea în construcții, normele republicane P 130-99 - Norme privind comportarea în timp a construcțiilor, inclusiv supravegherea stării tehnice a acestora și normativul P 95/77 - Normativul tehnic de reparații capitale la clădiri și construcții speciale.

Urmărirea comportării în timp a lucrărilor este activitate sistematică de culegere și valorificare a informațiilor rezultate din observarea și măsurarea unor fenomene ce caracterizează proprietățile construcțiilor în procesul de interacțiune cu mediul ambiant natural, precum și cu sine însăși.

Urmărirea comportării în exploatare este o componentă a calității în construcții.

Urmărirea comportării în exploatare și al intervențiilor în timp este evaluarea stării tehnice a lucrărilor și menținerea aptitudinii în exploatare pe toată durata de existență a acestora.

Urmărirea curentă se realizează prin examinarea vizuală directă și cu mijloace simple de măsurare în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții.

Supravegherea curentă a stării tehnice care va fi organizată și executată de beneficiar se va face prin observare directă și cu ajutorul unor mijloace de măsurare de uz curent și are ca obiect constatarea stării lucrărilor, identificarea degradării și a avariilor ce s-au produs în cursul procesului de exploatare sau ca urmare a fenomenelor naturale (seisme, alunecări de teren, etc.) sau a altor fenomene excepționale (incendii, explozii, etc.).

Scopul urmăririi comportării construcțiilor constă în:

- asigurarea aptitudinilor pentru exploatare pe durata de serviciu nomată, prin aplicarea la timp a măsurilor de întreținere și reparații;
- prevenirea accidentelor de construcții printr-o exploatare corectă și prin depistarea deficiențelor în faza incipientă și luarea măsurilor necesare de sprijiniri, consolidări și altele;
- fundamentarea deciziilor organelor de conducere în domeniul construcțiilor prin crearea fondurilor de date centralizate și a fluxului informațional corespunzător;
- orientarea cercetării în construcții spre problemele actuale.

Depistarea din timp a apariției defecțiunilor și a comportării netipice, stabilirea cauzelor și luarea unor măsuri urgente de remediere, trebuie să asigure menținerea lucrărilor în stare corespunzătoare și să evite deteriorări care ar antrena costuri mari de remediere sau chiar accident.

În conformitate cu prevederile Normativului P130-88 se vor verifica în timp de către beneficiar următoarele aspecte:

- funcționarea conductelor, la parametri proiectați;
- apariția neetanșeităților sau fisurilor în instalații;
- manifestarea de zgomote supărătoare în timpul funcționării instalațiilor.

Conform "Ghidului de performanță pentru instalații" vol. 2 capitolul 13, clasa de durată minimă de serviciu la instalațiile cuprinse în această lucrare este de 20 ani. Această perioadă de funcționare în condiții normale este posibilă printr-o întreținere corespunzătoare a acestor instalații, întreținerea corelată cu controlul instalației la 1 an. În momentul apariției unor defecțiuni acestea se remediază după care se vor face probele corespunzătoare pentru verificarea funcționalității în valorile prevăzute în proiect.

Exploatarea instalațiilor sanitare începe după recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, când investitorul certifică realizarea de către constructor a lucrărilor în conformitate cu prevederile contractuale și cerințele documentelor oficiale și instalația poate fi dată în folosință.

Exploatarea instalațiilor sanitare se face pe întreaga durată de utilizare pentru menținerea următoarelor cerințe de calitate, care sunt obligatorii:

- rezistență și stabilitate;
- siguranță în exploatare;

- siguranță la foc ;
- igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului ;
- izolația termică, hidrofugă și economia de energie ;
- protecția împotriva zgomotului.

La exploatarea instalațiilor sanitare se vor respecta pe lângă indicațiile din prezentele instrucțiuni și prevederile incluse în normativele și prescripțiile în vigoare precum și cele din fișele tehnice ale aparatelor, utilajelor, echipamentelor și materialelor date de fabricant.

Prin exploatarea unei instalații sanitare se înțeleg următoarele operații care se aplică la toate părțile componente ale instalației :

- controlul și verificarea instalației pentru asigurarea funcționării în regim normal ;
- revizia instalației ;
- reparații curente ;
- reparații capitale ;
- reparații accidentale.

Controlul și verificarea instalației au caracter permanent făcând parte din urmărirea curentă privind starea tehnică a lucrărilor, care împreună cu activitatea de întreținere și reparații au ca obiectiv menținerea instalației la parametrii proiectați.

Controlul și verificarea instalației se fac pe baza unui program întocmit de beneficiarul (administratorul) instalației, de către personalul de exploatare.

Revizia instalației se face periodic, conform indicațiilor menționate la fiecare categorie de elemente ale instalației și are ca scop cunoașterea stării tehnice a instalației la un anumit moment în vederea luării unor eventuale măsuri pentru ca instalația să funcționeze la parametrii proiectați.

Reparațiile curente se fac la unele elemente ale instalației sau la o parte din acestea pe baza constatărilor făcute la revizii sau preventiv pentru buna funcționare a instalației.

Reparațiile capitale cuprind lucrări de înlocuire a unor elemente de instalație cu scopul de a asigura funcționarea instalației la parametrii proiectați sau lucrări de modernizare pentru funcționare la parametrii superiori.

Perioada și data reparațiilor capitale se stabilesc în funcție de constatările făcute cu ocazia verificărilor și reviziilor în decursul exploatării, de durata de viață normată, de gradul de uzură și influența în exploatare frecvența apariției defecțiunilor, etc.

Reparațiile accidentale sunt determinate de apariția neașteptată a unor defecțiuni, deteriorări sau avarii a căror înlăturare imediată se impune pentru menținerea instalației în stare normală de funcționare și de siguranță.

Întocmit,
Ing. Bogdan DINCA

Verificat,
Ing. Simona DINCA

